



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **BAJOS_CORNELLÀ**

Tipo inmueble: Planta baja Bajo

Operación: Venta

Precio: **597.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Maria Aurelia Capmany

Planta: Baja

Población: Cornellà de Llobregat

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08940

Zona: Font Santa Fatjo



M² construidos:	212	Suelo de:	parquet	útiles:	90
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	M² terraza:	99
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4
Orientación:	oeste	Baños:	2	Antigüedad:	entre 20 y 25 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA la vivienda que estabas buscando. Una exclusiva planta baja con más de 200m2 repartidos en 113m2 contruidos de vivienda con 3 habitaciones y dos baños y una increíble terraza privada de 99m2. Una finca única en la zona y que mezcla la tranquilidad del barrio con la comodidad del espacio que nos regala. Se encuentra enclavada en una magnífica comunidad con zonas ajardinadas y piscinas que hacen del lugar el sueño de cualquier familia, se complementa con una plaza de aparcamiento y un trastero propio en la misma comunidad.

Hablemos de la zona donde encontramos esta gran propiedad. Ubicada en el barrio de Font Santa-Fatjó, una agradable zona residencial de Cornellà de Llobregat, junto al Parc del Canal de la Infanta, un amplio espacio verde con zonas infantiles y agradables paseos.

La vivienda disfruta de una excelente ubicación, rodeada de colegios, supermercados, comercios, farmacias, centros médicos y todos los servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos encontramos el centro comercial Splau, El Corte Inglés Cornellà y el Hospital Moisès Broggi. Apenas a dos minutos andando del municipio de Sant Joan Despí que queda limítrofe con nuestro barrio.

Además, cuenta con excelentes comunicaciones mediante tranvía (Font Santa-Fatjó), autobuses y buenas conexiones con Barcelona.

Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, zonas verdes y la comodidad de tenerlo todo cerca.

Solicita hoy mismo nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN que les permitirán visitar la planta baja, conocer su entorno y su distribución y decidir entonces si quiere venir a visitarla luego con nosotros sin ningún tipo de sorpresas.
