



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **Europa**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **365.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Bruselas 7  
Población: Piera  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08784  
Zona: CAN MAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 286  
**Metros de parcela:** 640  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Baños:** 2

**útiles:** 228  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Dormitorios:** 6  
**Antigüedad:** entre 20 y 25 años

---

**Descripción:**

Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA otra maravillosa vivienda en Piera. Situada en la Avenida Europa de Can Mas, donde se encuentran las casas con más personalidad y mejor ubicadas de la urbanización.

Solicita hoy mismo nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN que os permitirán visitar el inmueble hoy mismo, conocer su distribución y sus características desde la comodidad de tu sofá y decidir entonces si quieres venir a conocerla con nosotros.

Sobre un solar perfectamente LLANO de más de 600m2 encontramos una finca con 287m2 construidos. Con un protagonista en la parte exterior, su piscina privada con depuradora y que será el lugar favoritos de niños y padres.

La casa se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja encontramos un total de 153m2 con amplio comedor salón, cocina independiente, baño completo y la zona de almacenamiento y garaje y el acceso o un preciosa bodega en el sótano de la vivienda para los amantes del cava y el vino.

En planta primera nos reciben 4 habitaciones donde la principal nos regala un vestidor en su interior, un segundo baño y una terraza orientada al sur.

En la planta altillo otra de las zonas más visitados por los pequeños, una gran sala diáfana y una habitación triple.

Vivienda única en la zona, aprovecha esta oportunidad.

---