



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **BESSONES**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **418.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Rogelio Rojo
Población: Masquefa
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08783
Zona: NUCLEO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 240

Suelo de: gres

Garajes: 2

M² terraza: 73

Energía calefacción: Aerotermia

Dormitorios: 3

Baños: 3

Antigüedad: menos de 5 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ya a la venta. Junio de 2026. 'Les Bessonnes d'en RoRo'.

Si quieres una vivienda en el pueblo de Masquefa PERO con 30 años de antigüedad y con reformas necesarias, con esta misma superficie y este mismo precio, entonces pasa al siguiente anuncio de este portal y lo encontrarás, hay bastantes, PERO, si por el contrario, quieres lo mismo pero A ESTRENAR Y ELIGIENDO TÚ LOS ACABADOS, quédate aquí.

Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA el PROYECTO que estabas esperando. Una promoción de DOS viviendas nuevas en el centro del municipio de Masquefa. Importe: 418.000€ más impuestos cada una de las casas. Entrega llaves en 2028, con posibilidad de entrega tu vivienda actual como entrada para de tu futura casa. Llámanos y te explicaremos cómo.

Casas de 250 metros cuadrados construidos que se distribuyen de la siguiente manera:

Entrada por Carrer Llevant (junto a Jutjat de Pau de Masquefa), accedemos directamente a la planta baja de la finca tras una zona ajardinada de 75m2 con acceso peatonal y la terraza. En esta planta encontraremos como protagonista principal el gran comedor de 33m2 con vistas al CTC de Masquefa, la amplia cocina con lavadero y salida a la terraza, el baño completo y un acceso por escaleras a la calle Rogelio Rojo que resultará muy útil como también a la plata garaje, donde más de 75m2 diáfanos te esperan para lo que necesites, parking, zona gimnasio, zona relax, almacenamiento, etc...

Dejamos para la segunda planta la otra joya de esta vivienda, una suite de más de 30m2 que junto a las otras 2 habitaciones dobles completarán las 3 grandes habitaciones que nos ofrece esta casa. Posibilidad de reorganizar proyecto interior y poner 4 habitaciones.

Llámanos y te explicaremos cómo puedes reservar este gran proyecto para 2028 antes de que deje de estar disponible.

No encontrarás nada igual a la venta en todo el Anoia, a solo 15 mins de Martorell.

Oportunidad única, entrada y reserva 10% (41.800€), en 6 meses un 3% (12.540€) y en 18 meses otro 10% (41.800€) en la entrega de llaves. Total entregado en todo el proceso (23%) resto hipoteca.

Financiación a tu medida, te lo explicamos sin compromiso.

Además PODRÁS ELEGIR ACABADOS EN COCINA, SUELOS Y BAÑOS para hacer de este proyecto, tu casa soñada.

Las imágenes que te presentamos como infografías son EJEMPLOS de cómo puede ser tu cocina o tus baños, tú elegirás cómo quieres que te la entreguemos.

OBRA NUEVA EN PROYECTO

EUROPA INFOHARD SL

IVA TIPO VIGENTE

AJD TIPO VIGENTE

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

NO GRAN TENEDOR

DIRECTO DE PROMOTOR. Sin comisiones al comprador.
