



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

## Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **SAMORA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **298.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Martorell  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8760  
Zona: CAMI FONDO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	192	36
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 163  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Suelo de:** parquet  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**útiles:** 117  
**M<sup>2</sup> terraza:** 21  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

A tan solo 3.5kms de la salida de Martorell, a 7 mins de la zona residencial de la Sinia, en el barrio de Sant Joan Samora encontramos esta nueva casa que te presenta EN EXCLUSIVA Un somni x m2. Solicita hoy mismo nuestros famosos VIDEOS DE PRESENTACIÓN que te permitirán, ahora mismo, recorrer cada rincón de esta preciosa vivienda y conocer su increíble entorno y decidir entonces si quieres venir a conocerla con nosotros.

La vivienda estará disponible para el último trimestre de 2026, por lo que te permitirá vender ese piso actual con tranquilidad. O reservar tu futuro hogar con tiempo.

Una casa de revista con más de 163m2 construidos que se distribuyen de la siguiente manera:

En planta baja y accediendo desde su entrada encontramos los primeros 44 m2 con dos habitaciones (una doble), un baño completo y un útil lavadero con salida a un pequeño patio exterior.

La planta primera nos regala un amplio y soleado comedor y la cocina que todos hemos soñado tener algún día, de diseño italiano con suelo hidráulico una isla perfecta con inducción y mesa para ser uno de los lugares preferidos de tu casa. Un aseo de cortesía nos completa la planta.

Se deja para la segunda planta la privacidad de la suite, un amplio espacio con mucha claridad, baño completo y una terraza privada de 20m2 para esos días que nos apetece tomar el sol o para esas barbacoas o reuniones familiares.

La casa se encuentra en un conjunto residencial privado con entrada comunitaria a los parkings. Cada casa si su entrada independiente a su garaje, situado en la planta sótano de la casa y que tiene 31 m2 para nuestro vehículo y el almacenaje necesario en cualquier casa.

Una casa completa, definitiva en un entorno natural inigualable a 2 mins de infinidad de caminos para pasear o para hacer ejercicio. Llega a tu casa, disfruta de tu precioso rincón, con un gran vecindario, a tan solo 7 mins de Martorell, a 5 de la AP7 y consecuentemente a 25 de la entrada de Barcelona.

Necesitas un hipoteca? te conseguimos hasta un 90% del valor de la vivienda. Sin comisiones extras para los compradores.

Pregunta ahora, tu hogar te espera.

---