



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **MAS_D'EN_GALL**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Gerani

Población: Esparreguera

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8292

Zona: MAS DEN GALL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 127

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 30

Dormitorios: 4

Aseos: 1

Suelo de: gres

Metros de parcela: 348

Terraza(s): 2

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

útiles: 100

Garajes: 1

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Armarios: 3

Descripción:

Un somni x m2 te presenta esta nueva vivienda EN EXCLUSIVA, no la encontrarás en ningún otro lugar. El mejor precio posible con la inmobiliaria que te acompañará en todo el proceso sin comisiones extras.

En la urbanización de Mas d'en Gall, apenas a 8 minutos del municipio de Esparreguera y rodeada de un entorno natural, encontramos esta bonita casa semireformada y que se puede convertir en tu próximo hogar.

Solicita ahora mismo nuestros famosos VIDEOS DE PRESENTACIÓN que te permitirán conocer todas las características de la vivienda, su entorno y recorrer cada rincón de ella y decidir posteriormente si quieres venir a visitarla con nosotros.

En un solar de 378m2 y con orientación Sur se sitúa esta vivienda distribuida en únicamente dos plantas de 67 m2 y 61 m2 respectivamente.

Antes de acceder al interior de la casa comprobaremos que existe el hueco de lo que fue una gran piscina de más 30m2 y que era protagonista del solar y que puede volver a serlo en un futuro (actualmente NO HAY PISCINA), se observará en algunas de las fotografías actuales usadas en este anuncio la presencia de una piscina, ésta ha sido editada a través de IA para que puedan comprobar el estado de cómo puede quedar tras su reforma integral. Meramente informativo.

La casa se distribuye de la siguiente manera. En la planta baja se sitúa un gran comedor salón que es la pieza principal de toda la planta y nos da acceso a una gran cocina Office con un aseo en esa misma planta. Desde esa cocina se puede acceder a la parte trasera del terreno donde encontraremos una terraza con barbacoa que será uno de los lugares preferidos de tu siguiente vivienda. Volviendo al comedor tiene acceso a través de unas escaleras a la planta primera, en ésta vamos a encontrar cuatro habitaciones y un baño completo que da servicio a esa planta y desde dos de las cuatro habitaciones se puede acceder a un balcón orientado al sur que nos regala unas grandes vistas hacia la urbanización y hacia el ocaso del día. En el exterior de la casa vamos a encontrar dos construcciones anejas en las que vamos a encontrar un trastero y una habitación con baño exterior. Además y para finalizar existe un espacio exterior adyacente a la casa dónde encontramos el lavadero.

La finca dispone de calefacción de Gas Natural y ventanas de aluminio climalit doble. Reformas necesarias en cocina y baños para actualizar aunque se encuentra toda la casa en buen estado de uso.
