



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **CREU**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **380.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Piera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08784
Zona: Can Canals de Mas Bové

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	370	Suelo de:	gres	útiles:	166
Metros de parcela:	1040	Garajes:	5	M² terraza:	60
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4
Orientación:	sur	Baños:	2	Antigüedad:	entre 15 y 20 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

CARACTERISTICAS BASICAS:

CHB06289624001

ITP: TIPO VIGENTE ACTUAL

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

NO GRAN TENEDOR

Un somni x m2 te presenta EN EXCLUSIVA esta increíble casa en un entorno natural inigualable a tan solo 45 minutos de Barcelona.

Solicita hoy mismo nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN para poder conocer cada rincón de esta referencia, su entorno y su distribución y decidir entonces si quieres venir a conocerla con nosotros sin ninguna sorpresa.

Sobre un solar perfectamente llano de más de 1000 metros cuadrados se sitúa esta gran vivienda con 370 metros cuadrados construidos que se distribuyen de la siguiente manera:

Una planta principal de 127 metros cuadrados donde se sitúa la vivienda, con 3 habitaciones dobles, baño completo y un gran comedor con cocina abierta, desde aquí podremos acceder a dos grandes terrazas de 60 y de 12 metros respectivamente y que son la antesala de la parte exterior.

Desde esa planta baja podremos acceder a la planta primera y al parking.

En la planta primera, una cuarta habitación doble, otro baño completo y un solarium distribuyen los 39 metros cuadrados que hay en esa planta.

Para finalizar la distribución llegaremos a una de las partes más especiales e inusuales, un gran parking de 129 metros cuadrados situados en la planta sótano y que hará las delicias de todo el mundo.

Enclavado en un paraje natural en la comarca del Anoia, con grandes vecinos colindantes en una de las zonas más tranquilas de la urbanización de Can Canals del municipio de Piera.
