



**Un somni x m2**

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

**Un Somni X M2**

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

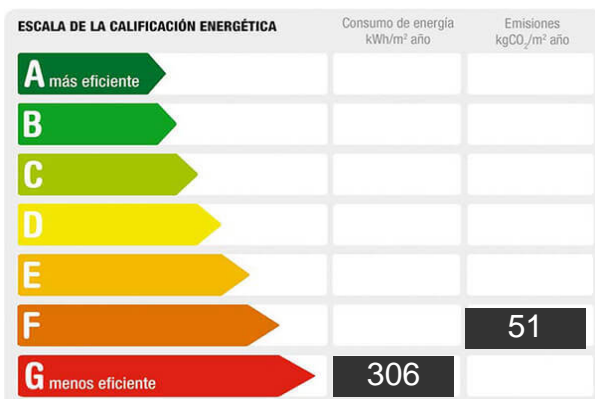
Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **PLATJA**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **298.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Pasaje Bolivar  
Planta: 3  
Población: Castell-Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: PLATJA LLARGA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 79	<b>útiles:</b> 65	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 9	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

UN SOMNI X M2 te trae EN EXCLUSIVA este precioso apartamento que está situado a 50 metros de la playa en el barrio de la Platja Llarga del municipio de Platja d'Aro. Totalmente reformado, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Quieres verlo ahora mismo? Adelante, solicita sin compromiso nuestros conocidos VIDEOS POV DE PRESENTACIÓN y conoce cada rincón de esta vivienda, su distribución, sus características y su entorno y así podrás decidir si quieres venir a verlo con nosotros sin sorpresas. Lo que ves es lo que encontrarás. La vivienda se encuentra enclavada en una zona conocida en el municipio como tranquila y a 5 minutos del centro comercial de Platja d'Aro. NO DISPONE DE ASCENSOR, siendo una tercera planta real, la totalidad del piso es la totalidad del edificio, por lo que por las mañanas el sol nos recibe en el comedor y una de las habitaciones y por las tardes en el resto de la vivienda. Disponemos de tres habitaciones (las 3 dobles), un amplio comedor cocina y un baño completo con ducha y lavadero. Dos terrazas completan esta gran finca, una, la principal a la que accederemos desde el mismo comedor y una de las habitaciones y la segunda desde la habitación principal. Estas habitaciones también disponen de armarios empotrados y la vivienda se entrega TOTALMENTE AMUEBLADA.

Se dispone de LICENCIA ALQUILER TURISTICO.

Aprovecha esta oportunidad de tener tu apartamento de 3 habitaciones en Girona junto a la playa y listo para entrar a vivir.

CARACTERISTICAS BASICAS:

CHG00924022001

ITP: TIPO VIGENTE ACTUAL

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

NO GRAN TENEDOR

---