



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **PLA_NOU**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **315.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Diputacio
Población: El Pla del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08733
Zona: CENTRO URBANO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| En trámite | | |

| | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 145 | Suelo de: gres | útiles: 118 |
| Aire acondicionado: preinstalado | Metros de parcela: 175 | Garajes: 1 |
| Energía calefacción: Geotermia | Dormitorios: 4 | Orientación: sur |
| Baños: 2 | Antigüedad: menos de 5 años | Exterior/Interior: exterior |

Descripción:

DIRECTO DE PROMOTOR. SIN COMISION AGENCIA. Situado a 8 mins de Vilafranca del Penedés y 9 mins de Sant Sadurní, en pleno corazón del Alt Penedés encontramos esta promoción de 4 casas a estrenar en el 4º trimestre de 2026.

Reserva ahora y asegúrate una de las casas más eficientes del mercado, con Etiqueta AA.

Vivienda con un entorno natural y un gran vecindario. Solicita hoy mismo nuestra PRESENTACIÓN EXCLUSIVA que te permitirá ver más detalladamente los planos de cada vivienda y sus acabados. No esperes más, reserva 3.000€.

Calefacción radiante por el suelo a través de aerotermia y preinstalación AACC mediante conductos. Acabados de primera calidad. Visita con nosotros nuestras obras ya finalizadas por todo el Alt Penedés. Estado actual, en construcción.

Todos los servicios que necesitas los encontrarás muy cerca así como transporte público en el mismo municipio.

OBRA NUEVA EN PROYECTO

MILA MILLUCH PROMOCIONS SL

IVA TIPO VIGENTE

AJD TIPO VIGENTE

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

GRAN TENEDOR
