



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Referencia: **CAL_FRANCISQUET**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Para reformar



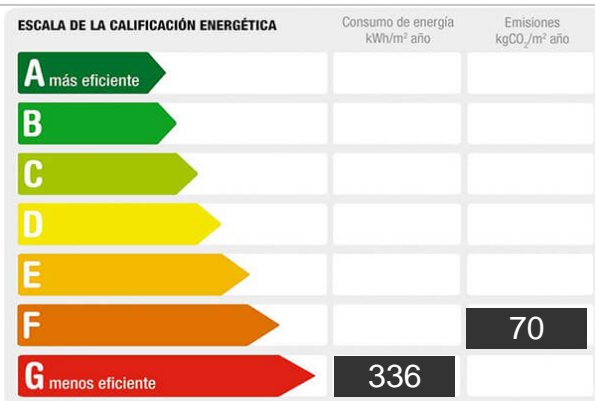
Dirección: Cal Francisquet

Población: Sant Llorenç d Hortons

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08791

Zona: CAL FRANCISQUET



M² construidos: 140

Suelo de: terrazo

útiles: 117

M² terraza: 25

Terraza(s): 1

Energía calefacción: Leña/Carbón

Dormitorios: 5

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Descripción:

Un somni x m2 te presenta esta vivienda tan y tan especial. Casa + terreno. DOS PROPIEDADES. Solicita hoy mismo nuestros conocidos videos de presentación y conoce cada rincón, su distribución y su entorno y decídete a visitarla con nosotros.

A la venta una casa a tres vientos y un terreno de 800m2 con dos garajes, todo en el Barrio de Cal Franscisquet, en el camino de Sant Llorenç d'Hortons a Sant Joan Samora. Ambas fincas se venden en conjunto, aunque son dos fincas registrales diferentes. Empecemos con la vivienda.

Se trata de una casa de 1970, con algunas reformas efectuadas y totalmente operativa actualmente, con cédula de habitabilidad, servicios de agua y luz dadas de alta. Se distribuye en un total de tres plantas, dos de ellas vivienda y la planta sótano para trastero y almacenamiento. Rodeado de un paraje incomparable en plena naturaleza y donde la paz, la tranquilidad y el sosiego se dan la mano.

Accediendo a la casa encontramos una planta baja xcon un total de 70m2 en los que hay, un espacio central como sala estar y comedor, cocina, baño completo, una primera habitación, lavadero-trastero y una zona de relax que le llamamos ´el mirador´ por las increíbles vistas que nos regala. En la planta primera y tras acceder por unas escaleras desde el comedor veremos 4 habitaciones más y un aseo, con un total de 44 metros y dejamos para el final la planta sótano, a la que se accede por unas escaleras desde el lavadero de la planta baja y que nos da los restantes 45 metros entre un gran patio exterior con un pozo y un amplio trastero.

Además de la casa, está icludo en el precio una segunda propiedad, situada apenas a 100 metros de la casa y que es una terreno AGRARIO de 875 metros cuadrados en el que hay dos construcciones con dos garajes de 20 metros cada uno.

Si quieres una casa económica en uno de los pueblos más demandados de Barcelona, donde poder convertirlo en un proyecto de reforma poco a poco y vivir en un remanso de tranquilidad y naturaleza, esta es tu vivienda.

CARACTERISTICAS BASICAS:

CHB06349225001

ITP: TIPO VIGENTE ACTUAL

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

NO GRAN TENEDOR
