



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

## Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **DIELO**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **490.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Piera  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08784  
Zona: CAN CLARAMUNT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 290  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Dormitorios:** 5

**Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 890  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

**útiles:** 235  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

UN SOMNI X M2 TE TRAE EN EXCLUSIVA ESTA ESPECTACULAR CASA SITUADA EN LA URBANIZACION DE CAN CLARAMUNT DEL TERMINO MUNICIPAL DE PIERA. La vivienda esta construida sobre dos parcelas que suman 890m<sup>2</sup> con un total de 290m<sup>2</sup> construidos con una preciosa piscina con zona barbacoa que harán las delicias de las reuniones familiares. La vivienda dispone de dos plantas mas buhardilla con salida solarium: Vamos a conocer la vivienda PRIMERA PLANTA, dispone de comedor de 30 metros con salida a porche de 20 metros, cocina office de 12 metros, cuatro habitaciones 3 de ellas dobles y una de ellas suite y otra individual, 1 baño completo, también encontramos en esta planta las escaleras que dan acceso a la parte de buhardilla y la planta baja donde encontramos el garaje de 48 metros mas una zona de vivienda a la que llamaremos EL LOFT donde se haya un comedor con cocina americana, una habitación doble y un baño completo, los suelos son de gres, carpintería exterior aluminio doble, carpintería interior roble, 2 aparatos de aire acondicionado con bomba de calor, calefacción de gasoil, piscina con zona barbacoa, no deje escapar esta oportunidad y solicite nuestros famosos videos de presentación donde podrá visitar la vivienda desde la comodidad de su sofá.

**CARACTERISTICAS BASICAS:**

CHB EN TRAMITE

ITP: TIPO VIGENTE ACTUAL

GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGUN ARANCELES

AICAT 2513

API 10042

NO GRAN TENEDOR

---