



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

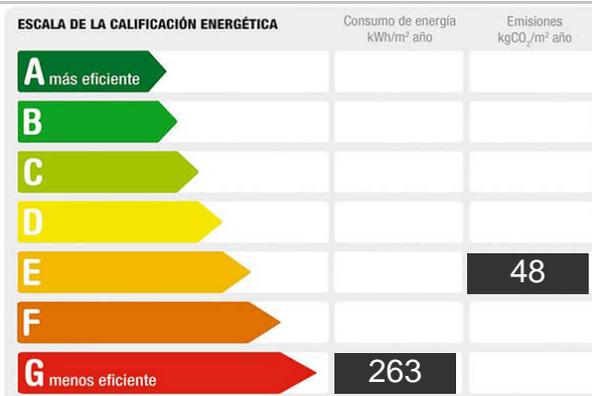
Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **3299**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **218.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Garbi
Población: Piera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8784
Zona: Vallbonica



M² construidos: 105
Metros de parcela: 940
Orientación: sur
Armarios: 1

Suelo de: gres
Garajes: 1
Baños: 1

útiles: 75
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA esta nueva casa a 5 mins de Piera en la Urbanización de Vallbonica con unas vistas espectaculares y con todos los servicios de alcantarillado realizados y conectados.

Pide nuestros CONOCIDOS VIDEOS DE PRESENTACIÓN para conocer esta preciosa casa desde la comodidad de tu sofá.

Sobre un solar de mas de 900m nos encontramos esta vivienda totalmente reformada y lista para entrar a vivir, toda la vivienda en una sola planta, con 2 habitaciones (ambas dobles), un gran comedor, amplia cocina independiente y baño completo con plato de ducha.

El solar se compone de dos grandes banales que distribuyen la finca de la siguiente manera: en planta baja, a nivel acera un parking de 30m con puerta motorizada nos recibe junto a la entrada peatonal. Aprovechando el bajo escalera un útil trastero será el lugar perfecto para almacenamiento. Mucho protagonismo de la piedra que estampa las paredes mientras accedemos al primer banal. En éste nos vamos a encontrar dos terrazas panorámicas con mas de 60m y el acceso a un cuarto trastero de más de 15 metros. Un último tramo de escalera nos sitúan ya en la planta vivienda donde una pérgola antecede a la entrada principal de la casa. Dos habitaciones dobles, cocina con vitrocerámica, cerramientos exteriores de PVC con rotura de puente térmico y persianas todas motorizadas con mando a distancia, rejas y mosquiteras que complementan perfectamente todas las ventanas de la vivienda. En el primera habitación doble se queda un armario hecho a medida con gran capacidad. Al acceder a la pieza central de la casa, el gran comedor, denotamos que la visión que nos regala sus vistas son asimismo dos preciosos cuadros. Aire acondicionado con bomba de calor y también una estufa de pellex dan una gran eficiencia energética a la finca. Baño completo con plato de ducha y una segunda habitación doble nos completan los 75m de vivienda. Al salir de la casa, la zona de barbacoa coge el protagonismo en el banal principal del solar que dispone de más de 350m totalmente enracholado u hormigonado y que evitará estar esclavizado con el terreno. En el último banal dejamos los últimos 370 metros donde en su día existió una piscina con depuradora que los antiguos propietarios anularon por poco uso y un trastero de 20 metros ideal para los utensilios de jardinería y mantenimiento. Solicita hoy mismo los nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN EXCLUSIVOS que te permitirán ahora mismo conocer el entorno y visitar su interior tantas veces desees y decidir si quieres venir a conocerla con nosotros. Vivienda exclusiva que solo encontrarás en UN SOMNI X M2 y donde te ayudaremos además en conseguir una hipoteca, si lo necesitas, hasta el 90% del valor de compraventa.
