



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

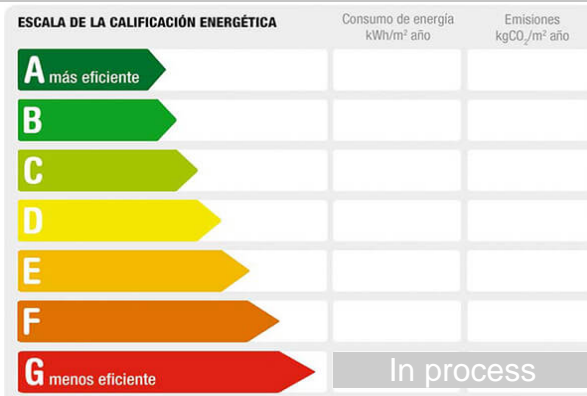
Phone: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Reference: **NAUTORRENT**
Property type: Warehouse Hostelería
Sale/rent: For sale
Price: **280.000 €**
Condition: Good condition



Address: del Malet
Town: Sant Llorenç d Hortons
Province: Barcelona
Postal code: 8791
Zone: TORRENTFONDO



Sqm built: 586

Air conditioner: cold/hot

Plot sq.meters: 600

Garages: 4

Sqm terrace: 130

Terraces: 2

Stays: 7

Toilets: 4

Outward/Inward: outward

Description:

UN SOMNI X M2 te trae en EXCLUSIVA esta conocida nave industrial situada en el municipio de Sant Llorenç d´Hortons de la comarca del Alt Penedes. En esta propiedad se lleva a cabo un negocio en PLENO FUNCIONAMIENTO, un Restaurante Bar que da servicio a gran parte de la zona industrial de los municipios de Sant Llorenç y Masquefa. Solicite hoy mismo nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN sin compromiso que te permitirán viajar por su interior y conocer el entorno en el que está situado y decidir si quieres venir a conocer esta propiedad con nosotros.

La nave se divide principalmente en tres grandes partes que a continuación le detallamos.

La planta baja, el RESTAURANTE. Conocido y en funcionamiento desde hace años en la zona, de referencia para el municipio y sus alrededores, en pleno funcionamiento. Dispone de una gran cocina con más de 60 metros cuadrados y diferentes estancias como observará en la fotografías que acompañan este texto, un precioso comedor, con gran luminosidad, esquinero para atender a los comensales diariamente, dos lavabos homologados y el acceso a una preciosa terraza con posibilidad de mesas exteriores.

Una planta primera, LA SALA DE LOS EVENTOS, con más de 200 metros diafanos encontramos un espacio perfecto para montar eventos, con baño, y barra propia, vestuarios para los trabajadores y algun despacho más completan una planta a la accedemos desde dos escaleras interiores. Esta planta dispone de todo el sistema de refrigeración y calefacción independiente a la planta baja.

El resto exterior, ZONA TERRAZA Y ENTRADA MERCADERIAS, el resto del solar se destina a una preciosa entrada donde el protagonismo de la obra vista se combina perfectamente por zonas ajardinadas bien cuidadas. El resto de la superficie del solar se destina en su parte posterior a la entrada de mercaderias y acceso profesional a la cocina.

Oportunidad única en toda la comarca del Alt Penedés, con grandes proyectos industriales alrededor que harán solo ampliar el número de potenciales comensales diarios. Hoario actual de apertura, de lunes a viernes de mañana y mediodías con posibilidades de apertura nocturna o fines de semana.

Visite mediante nuestros videos exclusivos la gran cantidad de mobiliario profesional que se quedará en el local y decídase a continuar un negocio con gran perspectiva de futuro.
