



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

## Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **LOCINDUSTRIA**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Alquiler

Precio: **600 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Industria

Planta: Baja

Población: Piera

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8784

Zona: CENTRO URBANO



**M<sup>2</sup> construidos:** 140

**Suelo de:** gres

**Garajes:** 2

**Estancias:** 5

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Un somni x m2 te trae en exclusiva este precioso local situado en una de las calles más comerciales de Piera, detrás del Caprabo en una de las vías de salida de circulación del municipio, junto a Notaria y resto locales asentados y con mucha trayectoria.

El local dispone de un total de 140 metros cuadrados divididos EN DOS PLANTAS. La planta baja o principal, que da a la calle Industria de un total de 70 metros, perfectamente cabados, con entrada puerta automática y dos estancias más. Suelos, techos, ventanas, cerramientos, todo preparado para abrir tu negocio el día después de alquilar, sin necesidad de grandes inversiones.

La segunda planta se sitúa en el sótano y se accede mediante unas escaleras interiores, éstas dan entrada a una planta que puede ser ocupada como parking (pues dispone de entrada de vehículos propia y particular) o como zona trastero o almacenamiento, pues dispone de 70 metros más.

Solicita hoy mismo y sin compromiso los CONOCIDOS VIDEOS DE PRESENTACIÓN EXCLUSIVOS DE UN SOMNI X M2 y visita ahora este local desde la comodidad de tu móvil y así decidir si quieres venir a verlo con nosotros. No te arrepentirás.