



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **3277OPC**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **700 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Parc Gall Mulletat
Población: Piera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8784
Zona: Parc Gall Mulletat



M² construidos: 69 **Suelo de:** gres
M² terraza: 12 **Terraza(s):** 1
Baños: 1 **Gastos de comunidad/mes:** 80

Garajes: 1
Dormitorios: 2

Descripción:

Un somni x m2 te trae en EXCLUSIVA esta vivienda de alquiler con OPCION A COMPRA. Abstenerse interesados en alquiler normal, se trata de una fórmula para poder comprar la vivienda en 5 años. Fórmula exclusiva de UN SOMNI X M2, todo lo pagado en estos 5 años se rebaja del precio total de la vivienda. El 100% es amortizable. Como funciona? Inicialmente se entrega una cantidad en concepto de PRIMA DE OPCIÓN (12.000€) y se firma un contrato de alquiler de la vivienda en el que se pagan 700€ mensuales. TODO lo pagado en este periodo, los 12.000€ iniciales y los 42.000€ (700€ por 60 meses) se rebajan INTEGRAMENTE del precio de venta que se marca al entrar (152.000€ y no varia en ningún momento), al pasar los 5 años, restarán por pagar únicamente 98.000€ a los propietarios y los gastos de compraventa. Todo esa cantidad se puede solicitar entonces en una hipoteca que saldría por aprox 500€/mes (cuota calculada fija al 3%, condiciones a confirmar en el momento del estudio). Se trata de la oportunidad perfecta para quien quiera ser propietario de una vivienda en nuestro municipio, en una zona céntrica, cerca de todo y muy bien orientada. En una comunidad muy pequeña y tranquila, con plaza de aparcamiento en la misma comunita, incluida en el precio de compraventa. El escenario en 5 años ante la entidad bancaria es que querremos comprar un piso con parking por 152.000€ pero nosotros solo necesitaremos de hipoteca 118.000€ (restante a los propietarios más los gastos de compraventa) es decir un 77% del valor de la compraventa. Vivienda de 70 metros cuadrados con 2 habitaciones dobles (antes eran 3 pero se le entregó al comedor), un baño completo con ducha, cocina independiente y un patio interior de más de 10 metros cuadrados. El protagonista principal es un amplio comedor, soleado y con vistas al parque. La vivienda se encuentra en una zona MUY tranquila del municipio de Piera, junto al Parc de Gall Mullat en una comunidad pequeña y sin problemas internos. Se complementa la finca con una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Solicita sin compromiso ahora mismo nuestros EXCLUSIVOS videos de presentación que os ayudarán a visitar cada rincón de la vivienda y conocer su distribución y características y así decidir si quieres venir a visitarlo con nosotros. Te ayudamos (SIN COSTE ADICIONAL) a conseguir la mejor de las hipotecas dentro de 5 años. Oportunidad única en Piera.
