



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **3271**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **389.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Joan Maragall 61
Planta: 1
Población: Sant Feliu de Llobregat
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8980
Zona: Can Nadal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	205	34
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 126
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Dormitorios: 3
Armarios: 3

M² terraza: 26
Baños: 2

Descripción:

A solo 5 mins de la nueva ciudad deportiva del FC Barcelona, Joan Gamper. Nuevo precio Julio 23. Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA este precioso duplex en la mejor zona de Sant Feliu de Llobregat, en una finca con solo 4 vecinos y donde la tranquilidad y la calidad se darán la mano en este gran piso. Ven a visitarlo hoy mismo solicitando sin compromiso nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN que te ayudarán a conocer cada rincón de esta vivienda, su entorno, sus características y su distribución y así decidir si finalmente quieres acompañarnos a verlo con nosotros, viaja hoy mismo por su interior y su exterior desde la comodidad de tu sofá.

Gran duplex situado en la famosa zona de Can Nadal, junto a la zona comercial pero en una calle peatonal, a dos minutos de la estación de Rodalies (R4 y R7), a 5 mins del Tram y cerca del Ayuntamiento, plaça de la Vila y la Catedral. Vamos a conocer la vivienda y su distribución: Accediendo a una pequeña comunidad de solo 4 vecinos y a una primera planta SIN ASCENSOR, alcanzamos la entrada que nos recibe y nos anuncia que la vivienda es amplia y muy bien conservada. En la planta baja del piso vamos a encontrar una enorme cocina office que hará las delicias de cualquier familia y en la que se debatirán todas las decisiones importantes de la futura familia y que consigue, por sus dimensiones, ser lugar de reunión familiar, si te gustan las grandes cocinas y sois de hacer mucha vida en ella, esta puede ser tu vivienda. Una habitación individual, un baño completo con plato de ducha de obra y un amplio comedor salón con vistas a la calle peatonal complementan esta planta hasta llegar a las escaleras que nos dan entrada a la primera planta. En ésta encontraremos 2 habitaciones más, un gran trastero, un segundo baño con plato de ducha y la joya de este duplex, la gran terraza solarium orientada hacia el sol para aprovechar al máximo las horas de claridad. Un terraza de uso privativo, preparada con fregadero para la barbacoa, zona de huerto urbano y con muchas posibilidades.

Todo el piso dispone de los mejores acabados, aire acondicionado y calefacción por conductos en la planta baja y varios splits en planta primera, cerramientos de aluminio climalit doble y puertas de cedro. Todo esto complementado si quieres por una plaza de aparcamiento (situada en la finca colindante) opcional (+20.000€), la plaza NO ESTÁ incluida en el precio de venta.

Solicita hoy mismo nuestros videos y decídete a verlo con nosotros, vivienda única en la zona.

PLAZA DE PARKING OPCIONAL 20.000€ MAS.
