



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

phone: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Reference: 3370

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: 154.000 €

Condition: Reformed



Address: Cervantes

Floor: 0

Town: l Hospitalet de Llobregat

Province: Barcelona

Postal code: 8906

Zone: PUBILLA CASES



Sqm built: 50
Living area: 0
Plot sq.meters: 0
Sqm terrace: 10
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: yes
Swimming pool: no
Garages: 0
Terraces: 1
Storage room: no
Garden: no
Courtyard: no
Furnished: no

Floor:
Air conditioner:
Hot water:
Fuel:
Orientation:
Antiquity:
Outward/Inward:
Community fees/month: 0

Description:

Un somni x m2 te ofrece EN EXCLUSIVA esta vivienda situada en el Entresuelo de un bloque enclavado en la Plaza Encina del Barrio de Pubilla Cases. Junto a todos los servicios, comerciales, colegios y CAP, a dos minutos de la parada de metro de Pubilla Cases y en una comunidad con fachadas recién reformadas (barandas de balcones delanteros y traseros cambiados) y CON ASCENSOR.

Visita hoy mismo esta vivienda solicitando nuestros conocidos VIDEOS DE PRESENTACIÓN, que te permitirán repasar cada rincón de ella, sus características y su distribución, viajar por su interior y decidir entonces si quieres venir a visitarla con nosotros. Les presentamos un piso totalmente reformado que se distribuye de la siguiente manera:

Tras alcanzar la planta primera real en la que se encuentra el piso mediante el ascensor, accedemos a la finca y comprobamos inmediatamente que es una vivienda reformada, pues suelos, puertas e instalación eléctrica nos ofrecen una imagen acogedora y limpia. El baño completo con 4 piezas y plato de ducha totalmente reformado es lo primero que encontraremos y posteriormente la cocina, también reformada, con todos los electrodomésticos incluidos, con gran capacidad de almacenaje y con salida a un patio interior de 8 metros cuadrados y que nos resulta muy útil como zona lavadero para tender la ropa, trastero o lugar de plancha, pues se encuentra cerrado respecto al patio de luces comunitario. Llegamos al comedor salón, el verdadero pulmón de la vivienda y que es el espacio más amplio de la misma, con vistas a la Plaza Encina. El comedor nos dará acceso asimismo a las dos habitaciones, la primera una habitación doble de matrimonio también con vista a la calle y la segunda habitación, individual y que da a nuestro lavadero multifuncional. Asimismo la comunidad dispone de un terrado comunitario en la azotea del edificio.

Si sois una pareja que queréis una finca reformada y sin necesidad de obras, esta es tu vivienda. Si quieres invertir para alquilar posteriormente, esta es tu vivienda, si queréis una vivienda para unos señores mayores que disponga de ascensor y esté cerca de todo, esta es tu vivienda. Ven a a visitarla ahora con nuestros videos desde la comodidad de tu sofá y conócela antes de venir a verla con nosotros.