



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

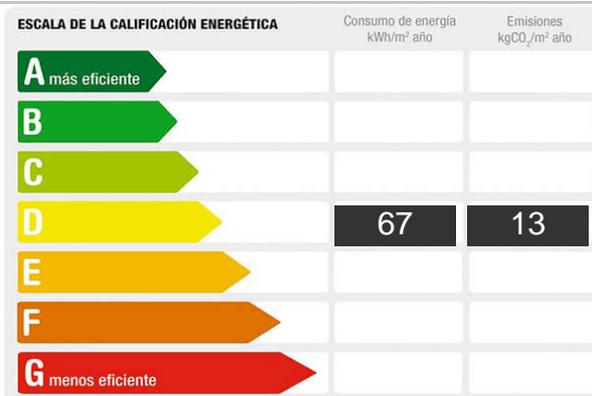
Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **3253**
Tipo inmueble: **Dúplex**
Estado: **Seminuevo**



Población: **Sant Llorenç d Hortons**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **8791**
Zona: **NUCLEO URBANO**



M² construidos: 100
M² terraza: 15
Baños: 1

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

útiles: 78
Dormitorios: 2

Descripción:

Esta vivienda está únicamente en régimen de Alquiler con Opción a Compra. Descartado alquiler normal. Abstenerse si buscas sólo alquilar. Es la fórmula perfecta para poder comprar una vivienda.

Por fin lo has encontrado, estás cansado de comprobar que para poder comprar una vivienda tienes que disponer de un 30% de la que vale la finca? Imposible ahorrar mientras estás actualmente de alquiler? Pues esta es la única y perfecta manera de conseguir comprar. LA OPCIÓN DE COMPRA, una especie de compra diferida en el tiempo y que te contamos a continuación.

El precio de este bonito y moderno dúplex es el de 175.000€ (precio Exclusivo de Un somni x m2). Para poder entrar a vivir en él se debe entregar una cantidad inicial de únicamente 12.000€ y comenzar a pagar unas cuotas mensuales de 750€ al mes. La totalidad de lo entregado en los 5 años (60meses) asciende a 57.000€ (12.000€ al entrar más 750x60). Todas las cantidades entregadas AHORRADAS durante ese periodo se rebajan al 100% del precio de compraventa, por lo tanto en 5 años quedarán por pagar del duplex, $175.000€ - 57.000€ = 118.000€$. Por lo tanto el escenario delante del banco cuando vayamos en 5 años a pedir la hipoteca será muy diferente pues únicamente necesitaremos el 67% del valor de la vivienda, haciendo mucho más fácil la viabilidad de la operación.

OPORTUNIDAD ÚNICA QUE DURARÁ MUY POCO. Sólo salen dos o tres viviendas al año en este régimen y en el municipio de Sant Llorenç d'Hortons aún más complicado, donde las posibilidades de este método de compra son remotas.

Todos los gastos asociados a la finca pasan a ser del optante.

Escríbenos y te contaremos las características de este contrato.

El duplex es un bonito y moderno piso ubicado en el centro del municipio y que se distribuye de la siguiente manera.

En planta baja encontramos 1 habitación doble, el baño completo con 4 piezas y bañera, y el comedor con cocina americana, en un solo espacio, diáfano y haciendo esquina en el edificio que nos asegura mucha claridad durante todo el día, esta planta se complementa con una segunda a la que accedemos con unas espectaculares escaleras de hierro 'al aire' con escalones de haya y que están pensadas para una mayor entrada de luz. Las mencionadas escalera nos dan entrada a una espectacular sala diáfana de más de 25 metros cuadrados que harán las delicias de cualquier familia. Desde aquí pasamos al solarium, uno de los puntos diferenciadores de esta bonita vivienda que nos permite disfrutar de un espacio amplio para transformarlo como más nos interese, zona chill out, zona barbacoa o solarium para leer.

Solicita nuestros exclusivos videos de presentación y viaja por cada rincón de esta vivienda y conoce su interior y su entorno desde la comodidad de tu sofá y decide si quieres venir a verlo con nosotros, sin sorpresas.

Aprovéchate de esta fórmula de venta tan especial y consigue ser propietario.

Ahora es posible con Un somni x m2.
