



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnism2.com

Referencia: **3241**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **380.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Piera

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8784

Zona: Can Bou



M² construidos: 310

M² terraza: 35

Dormitorios: 6

Metros de parcela: 800

Terraza(s): 2

Baños: 3

Garajes: 4

Combustible: gasoil

---

## Descripción:

Cuando pensamos en una casa espectacular seguro que nos viene a la cabeza aquella vivienda con un jardín de revista, grandes comedores, muy privada y lista para entrar a vivir, pues así es la vivienda que Un somni x m2 te trae en exclusiva, no la encontrarás en ningún otro sitio.

Te presentamos LA CASA. Un vivienda situada en la tranquila urbanización de Can Bou, a 5 minutos del pueblo de Piera y rodeada de un entorno magnífico de naturaleza. A 35 mins de Barcelona, a 20 minutos de SEAT Martorell y 40 mins del aeropuerto.

Nada más acceder al interior de los 800 metros de solar comenzamos a notar la privacidad del lugar y la tranquilidad de la zona. La vivienda se distribuye en tres plantas bien diferenciadas, la planta principal, con más de 100 metros cuadrados donde encontraremos un gran salón y un gran comedor de 30 metros cada uno, una cocina office, dos habitaciones y un baño que da servicio a toda la planta. Unas imponentes escaleras nos darán acceso a la planta de los tres dormitorios, uno de ellos con vestidor en su interior y con un solarium exterior orientado a la salida del sol. En esta planta un espectacular baño completo completará las estancias de la planta. Volviendo a uno de los comedores comentados tendremos la posibilidad de bajar al garaje, un amplio espacio de más de 60 metros con espacio para una sala de suministros y una habitación de plancha y servicio. Comentario a parte merece el jardín, dividido en dos zonas bien diferenciadas, la parte de la piscina, con zona de barbacoa y terraza y por otro lado el jardín zen, un espacio de relajación y tranquilidad preparado y diseñado expresamente para ello. Placas solares darán una eficiencia energética alta a nuestra casa, ya que reduce el 50% del gasto de gasoil, nos dan 250 litros de agua caliente entre 60 y 90 grados los meses de abril a octubre que son los meses que tenemos parada la caldera de gasoil, dato éste muy importante para valorar el coste de mantenimiento de cualquier propiedad.

Un somni x m2 te trae sus conocidos videos de presentación tan especiales y que en esta ocasion te permitirán viajar por cada rincón de esta espectacular vivienda antes de decidir si quieres venir a visitarla con nosotros. Acabados de alta calidad, cerramientos de seguridad, sistema de alarma y lista para entrar a vivir. Disfruta de LA CASA.

---