



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **FABRIQUETA**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **209.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Carretera de Igualada 36

Población: Piera

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8784

Zona: CENTRO URBANO



M² construidos: 444

Metros de parcela: 316

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ya a la venta la antigua FABRIQUETA! En la zona más nueva del municipio de Piera, en la Carretera de Igualada, junto a la zona comercial y con todos los servicios, te presentamos esta oportunidad única. Casa a reformar con más de 440 metros cuadrados distribuidos de la siguiente manera.

Separados en dos construcciones con entradas independientes nos encontramos una casa de poble con 240 metros cuadrados para reformar en dos plantas vivienda y una última planta abuhardillada con diferentes estancias y sin problemas estructurales para poder realizarte la casa de tus sueños en ella. Con entrada propia desde la calle tenemos acceso a la planta local con otros 200 metros cuadrados dedicados anteriormente a comercio con la conocida y mítica tienda de materiales La Fabriqueta que ahora nos ofrece muchas oportunidades como lugar de aparcamientos, almacenaje o como posible local comercial con un atillo transitable de 80 metros cuadrados más que conectan ambas zonas (casa y almacén).

Existe también la posibilidad de utilizar los 316 m cuadrados de parcela total para poder edificar una nueva construcción en su interior derruyendo la casa actual.

Visita hoy mismo la casa solicitando sin compromiso los exclusivos videos presentación de Un somni x m2 y que te permitirán viajar por cada rincón de esta singular propiedad y valorar si quieres venir a verlo con nosotros.