



**Un somni x m2**

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

**Un Somni X M2**

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **3236**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **186.500 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Diputació 17  
Población: Sant Llorenç d Hortons  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8791  
Zona: NUCLEO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**M<sup>2</sup> terraza:** 60  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

**Garajes:** 1  
**Combustible:** gasoil  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Un somni x m2 te trae en exclusiva esta nueva casa a la venta en el municipio de Sant Llorenç d'Hortons. Solicita los videos sin compromiso y visita esta vivienda ahora mismo paseando por cada rincón de ella y conoce su entorno.

Casa apareada esquinera y a tres vientos de 160 metros con 4 habitaciones, 60 metros cuadrados de jardín (enbalosado) privado y garaje.

Casa orientada al Sur, muy soleada y en una zona muy tranquila, junto a todos los servicios que nos ofrece el centro urbano del municipio de Sant Llorenç d'Hortons.

Distribuida de la siguiente manera:

Un jardín de 60 metros cuadrados, con una gran olivo como protagonista, nos recibe al entrar en la propiedad, la planta baja la componen dos elementos principales, un gran salón comedor de mas de 30 metros cuadrados con chimenea y una cocina office muy amplia. Nota: se adecuó un baño en esta planta junto al lavadero para una persona impedida (entrada desde la cocina), el resto de la planta se ocupa en un recibidor y el acceso a las demás estancias de la vivienda.

Mediante escaleras desde el comedor, accedemos a la planta primera donde un amplio distribuidor nos dará entrada a cada una de las 4 habitaciones y al baño que da servicio a toda la planta (en perfecto estado de uso aunque de origen).

Volviendo a la planta baja y desde la cocina encontraremos las escaleras que nos bajan a nuestro garaje privado y particular de mas de 30 metros cuadrados y que dispone de una entrada de vehículos por la parte trasera de la casa.

Esta planta se hace servir, asimismo para trastero y sala de caldera para la calefacción de gasoil.

La finca dispone de ventanas de aluminio climalit doble con cuarterones al estilo inglés, suelos de terrazo en perfecto estado y aire acondicionado con bomba de calor en la planta baja.

Aprovecha esta oportunidad única en el pueblo. Visita hoy mismo la casa con nuestros exclusivos videos presentación y repasa una y otra vez esta gran vivienda desde la comodidad de tu sofá.

---