



# Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI  
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

## Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2  
Piera

phone: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

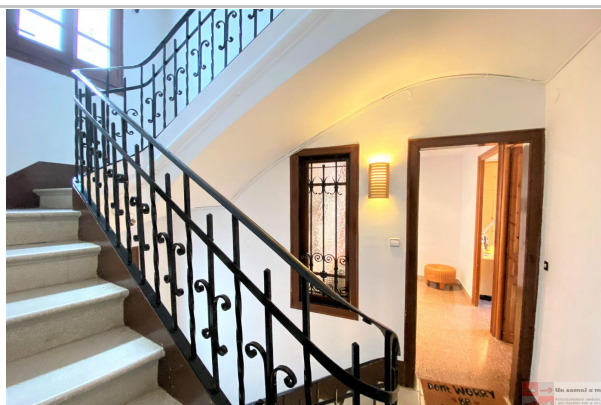
reference: 3228

property type: flat

sale/rent: rent with option to buy price: 700 €

sale/rent: for sale price: 165.000 €

condition: reformed



address: Sant Bonifaci 16

Nº: floor: 3

town: Piera

province: Barcelona

postal code: 8784

zone: CENTRO URBANO



sqm built: 130  
 living area: 0  
 plot sq.meters: 0  
 sqm terrace: 10  
 bedrooms: 4  
 bathrooms: 1  
 toilets: 0  
 cupboards: 0

elevator: no  
 swimming pool: no  
 garages: 0  
 terraces: 1  
 storage room: yes  
 garden: no  
 courtyard: no  
 furnished: no

floor: terrazzo  
 air conditioner:  
 hot water:  
 fuel:  
 orientation:  
 antiquity:  
 outward/inward:  
 community fees/month: 0

### description:

Esta vivienda solo está disponible en régimen de Alquiler con Opción a Compra, abstenerse interesados en sólo alquiler. Es una FÓRMULA PARA COMPRAR LA VIVIENDA. Un somni x m2 te trae EN EXCLUSIVA este increíble piso de más de 130 metros cuadrados, situados en pleno centro del pueblo de Piera.

Características del contrato de alquiler con opción a compra.

Precio de la vivienda con la plaza de parking, 175.000€.

Prima de opción (Entrada inicial), el 10% del valor de la compra, 17.500€ a partir de entonces, 60 cuotas (5 años) de 700€ al mes, todo lo entregado (ahorrado) durante esos 5 años asciende a 59.500€ y se descuenta INTEGRAMENTE del precio de venta actual. Restan por pagar a los 5 años, 115.500€.

La hipoteca necesaria en ese momento (incluyendo los gastos de compraventa) sería de sólo 135.000€ y la cuota resultante mensual sería de 440€ (a 30 años) o 630€ (a 20 años).

Aprovecha esta GRAN OPORTUNIDAD.

Finca regia con fachada histórica de sólo 3 vecinos, totalmente reformado, con calefacción de gas natural, terraza de 10m2 y enorme comedor de 30 metros. Un espectacular piso que no olvidarás.

Finca SIN ascensor.

Solicita los videos EXCLUSIVOS que UN SOMNI X M2 te trae para que puedas visitar esta vivienda inmediatamente desde la comodidad de tu sofá.