



Un somni x m2

ASSESSORAMENT IMMOBILIARI
I MULTISERVEI PER A LA LLAR

Un Somni X M2

Av. Carretera de Igualada, 4 Lc 2
Piera

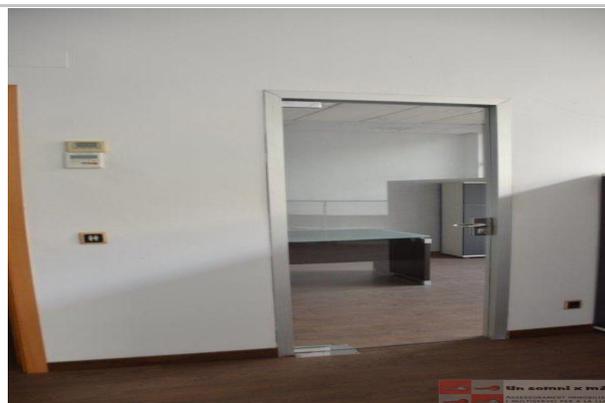
Teléfono: 937794999

e-mail: javieralbes@unsomnixm2.com

Referencia: **LOCMOLINS**

Tipo inmueble: Local comercial

Estado: Buen estado



Población: Molins de Rei

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8750

Zona: CENTRO



M² construidos: 325

Estancias: 10

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA EN MOLINS DE REI. ESTE ANUCNIO NO ES SOLO DE ALQUILER, EL LOCAL ESTÁ EN REGIMEN DE OPCIÓN A COMPRA, NO EXISTE LA POSIBILIDAD DE SER SOLO DE ALQUILER. Espectacular local acondicionado al 100%. Listo para ser usado, sin gastos obligatorios, sube la persiana y comienza a facturar. Local de 325m2 de superficie distribuido en diferentes despachos, hasta 9 espacios privados para usarlos como mejor prefieras. Sala de equipamientos y telecomunicaciones, 2 baños completos, cocina comedor para empleados, entrada independiente de mercancías sin necesidad de pasar por la zona principal de atención. Ven a visitarlo sin compromiso y te explicaremos esta novedosa y EXCLUSIVA manera de adquirir este local, paga el local SIN NECESIDAD DE ACUDIR A HIPOTECAS AHORA. Precio del local, 205.000€ más impuestos y gastos.

Como funciona?: Entrada mínima obligatoria 25.000€, posteriormente se comienza un periodo de 7 años de cuotas de 900€/mes, donde acumularás un total de 75.600€ en este periodo, sumados a los 25.000€ iniciales entregados supondrán un total entregado de 100.600€. Dicha cantidad se rebaja ÍNTEGRAMENTE (sin intereses) del total pactado, restan por pagar entonces 104.400€ más impuestos y gastos. El escenario en 7 años es que iremos a la entidad bancaria entonces para solicitar la hipoteca necesaria para ir al notario y podremos exponerle que necesitamos únicamente el 51% de lo que nos cuesta el local, consiguiendo entonces sin problemas esa hipoteca que es hoy en día tan difícilmente nos pueden conceder porque necesitamos acumular una gran cantidad de entrada.

Antes de invitarte a visitarlo, solicita los diferentes videos que disponemos de este precioso y enorme local para repararlo tantas veces como quieras y hacerte una mejor idea de lo que os presentamos.

Oferta Exclusiva ÚNICA EN ESTE MUNICIPIO.